Приложение №1 к Техническим требованиям

**Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию**

**ОКПД2 43.99.90.190 Выполнение работ по ремонту здания восточной проходной Партизанской ГРЭС, г. Партизанск**

**11039003-РЕМ ПРОД-2026-ДГК-ПГРЭС**

Сметная документация разработана Заказчиком (приложение №4 к настоящим Техническим требованиям), согласно следующих ценовых показателей (критериев):

- Локальные сметы составлены в базе ресурсно-индексный метод ФСНБ-2022(с Изм 1-15), Сплит-форма индексов и сметных цен для ценовой зоны Приморский край на 3 квартал 2025 года, Письмо Минстроя России от 22.08.2025 № 49743-АЛ/09);

-В локальных сметах произведен вычет стоимости воды и электроэнергии (поставка Заказчика) (Стоимость возврата электроэнергии учитывать в размере 0,58% от СМР);

-В локальных сметах учтена сметная прибыль учтена в размере: 30% от ФОТ (п.5.3.5 Стандарт организации "Формирование сметной документации" 82.4-701-2025);

-В локальных сметах учтен вывоз и захоронение мусора Коммерческое предложение ООО "ТЭК" на 2026г. в размере - 4380,95руб.(без НДС).

- В локальный сметный расчет включены командировочные затраты в размере 3,74%. стадии выполнения работ лимит средств на командировочные расходы должен подтверждаться отчетными документами в пределах учтенной в смете величины, при этом оплата составляющих командировочных затрат не должна превышать установленных коллективным договором заказчика показателей, которые представляются подрядчику по отдельному запросу.

-В локальный сметный расчет (ЛСР) включен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, который составляет 0,579 % от сметной стоимости работ. На стадии закрытия актов выполненных работ данный резерв в процентах не оплачивается. Данный резерв предназначен для возмещения стоимости работ, потребность в которых может возникнуть в процессе производства работ, дополнительной сметы, составленной по аналогии с основной сметой Договора подряда.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подрядчик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик |